

Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26 /2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 22. децембра 2005.године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА СЕВЕРНО ОД РЕКЕ НИШАВЕ У НИШУ**

### **I**

Планом детаљне регулације улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве у Нишу, (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

Границе планског подручја ближе су дефинисане на графичком прилогу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

План детаљне регулације обухвата подручје површине од око 0.85 ха, укупне дужине од око 250м чија је прелиминарна граница са југа од моста на реци Нишави у наставку улице Војводе Мишића до улице Живорада Костића Моравца са северне стране.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на карти "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

### **II**

Елаборат плана детаљне регулације чине:

#### **A ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички део

#### **Б ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

#### **A ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

##### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

###### **1.1. Општи урбанистички услови**

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95 и 2/02) улица Војводе Мишића северно од реке Нишаве је

**1137.**

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 34 тачка 5 Статута града

ранга примарне градске саобраћајнице. Реализацијом овог Плана детаљне регулације отвориће се саобраћајни правац који ће становницима суседних стамбених блокова омогућити бољу комуникацију са осталим деловима града.

Укрштај улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве са улицама Новопланираном (Нишавском), Ратка Павловића као и са улицом Живорада Костића - Моравца је преко површинске раскрснице.

## **1.2. Статус земљишта**

У захвату граница Плана детаљне регулације је јавно грађевинско земљиште.

### **1.2.1. Јавно грађевинско земљиште**

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребне за изградњу саобраћајнице. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака, које уједно представљају и координате гранце плана. Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формира се од катастарских парцела и делова катастарских парцела Катастарске општине Ниш-Ђеле Кула и то: 243/9, 244/1, 244/2, 244/3, 245/1, 245/3, 245/4, 245/5, 245/6, 245/7, 245/8, 245/9, 247/1, 5911/1, 5912/1, 5913/3, 5913/4, 162/1;

### **1.2.2. Остало грађевинско земљиште**

У захвату Плана детаљне регулације не постоје површине које представљају остало грађевинско земљиште.

## **1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине**

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника планирана две коловозне траке са две саобраћајне траке, као и обострани тротоар са бициклистичком стазом. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

## **1.4. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама**

### **1.4.1. Саобраћајне површине**

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

### **1.4.2. Комунална инфраструктура**

У профилу постојеће саобраћајнице налази се челични решеткасти стуб до кога су од улице Ратка Павловића уз ограду "Нитекс"-а (унутар комплекса) положена два кабловска вода 35 kV,

од трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 13-Врежина" до трафостанице 35/10 kV "Ратко Павловић" и од трафостанице 35/10 kV "Стеван Синђелић" до трафостанице 35/10 kV "Ратко Павловић", до челичног решеткастог стуба са кога као ваздушни далеководи 35 kV прелазе реку Нишаву. По изградњи моста на Нишави извршиће се каблирање ваздушних далековада 35 kV и кроз кабловнице на мосту одвести у трафостаницу 35/10 kV "Ратко Павловић".

Улично осветљење извести у разделној траци саобраћајнице са елементима који треба да задовоље светлотехничке захтеве за ранг магистралне саобраћајнице.

Улицом Ратка Павловића (у простору јужног тротоара) изграђена је кабловска тт канализација са 4 отвора. Код изградње саобраћајнице исту заштити од механичког оптерећења.

Улицом Нишавском изграђен је примарни градски гасовод и код извођења радова на изградњи саобраћајнице исти заштити на одговарајући начин. У простору западног тротоара изградиће се гасоводна мрежа за широку потрошњу од полиетиленских цеви.

У профилу постојеће саобраћајнице, од улице Ратка Павловића до улице Нишавске и преко корита реке Нишаве изграђен је магистрални водовод пречника 1000 мм који ће се налазити делимично у простору западног тротоара и делимично у простору западне коловозне траке.

У делу саобраћајнице, од улице Ратка Павловића до улице Нишавске, изградити канализациону мрежу минималног пречника 300 мм која ће се прикључити на планирани колектор у улици Нишавској.

## **1.5. Биланс површина**

<b>улица Војводе Мишића северно од реке Нишаве</b>	<b>8475,00 м<sup>2</sup></b>
- коловозне површине	5290,00 м <sup>2</sup>
- пешачке површине-тротоари	1987,00 м <sup>2</sup>
- бициклистичка стаза	600,00 м <sup>2</sup>
- разделна трака	598,00 м <sup>2</sup>

## **1.6. Извори финансирања приоритетних радова на уређењу земљишта**

Улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве градиће се из средстава које обезбеђује град Ниш према Програму уређења градског грађевинског земљишта. Изградња инфраструктурних линија биће финансиски дефинисана главним пројектима.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2.1. Врста и намена објекта**

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница. Иста је намењена моторном бициклистичком и пешачком саобраћају.

### **2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације**

Грађење предметне саобраћајнице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

У улици Војводе Мишића северно од реке Нишаве пешачка површина је обострани тротоар ширине са источне стране 3.00 м а са западне стране 5.00 м и 3.00 м.

Бициклистичка стаза је планирана уз источни тротоар ширине 2.50 м.

Колску површину представљају две коловозне траке између којих је разделна трака ширине 1.00 м до 2.00 м . Коловоз чине две саобраћајне траке ширине 3.00 м и 3.50 м сем западне коловозне траке која има три саобраћајне траке на делу од улице Нишавске до улице Ратка Павловића. У зони раскрсница саобраћајним тракама се додаје још по једна трака за лево скретање

Све површине су нови садржаји планираног попречног профила улице.

Дужина саобраћајнице износи око 250 м.

### **2.1.2.Услови грађења инфраструктурних мрежа**

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама . Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износе:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 kV, односно 0,5 м за водове 10 и 35 kV.

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт , енергетским кабловима и међусобно минимално

вертикалноодстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гаоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90 а минимално 45 степени,а под посебним условима уз посебне мере заштите 30 степени.

### **2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле**

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са регулационом линијом саобраћајнице.

### **2.3. Простор за паркирање возила**

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила на саобраћајним и осталим површинама .

### **2.4. Обезбеђење противпожарних услова**

У погледу испуњености противпожарних прописа потребно је напоменути да је приступ противпожарног возила омогућен свим објектима.

### **2.5. Услови за несметано кретање инвалидних лица**

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије",бр.18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највећи попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висеће рекламе и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250цм у односу на површини по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

## **3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Извод из Генералног Плана .....1 : 10000
2. Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 500

3. Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима .....	1 : 500
4. Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре .....	1 : 50
5. Инфраструктурна мрежа .....	1 : 500

## **Б ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

Документацију плана чине :

1. Услови надлежних органа, институција и др. ;
2. Копија плана;
3. Програм за израду плана;
4. Олука о изради плана;
5. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
6. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану.

## **III**

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-763/2005-14-10/02

У Нишу, 22. децембар 2005. године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Заменик председника  
Дејан Цакић, с.р.